

## DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

Oggetto: R.R. 4/2015 - Indizione asta pubblica per affitto di terreni agricoli, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche, siti nei Comuni di Belforte all'Isauro e Piandimeleto.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

### DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per l'affitto di terreni ad uso agricolo, siti in comune di Belforte all'Isauro e Piandimeleto, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, specificati nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei terreni, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte, sono specificati nel bando stesso;

2. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:

- pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- comunicazione alle principali associazioni agricole.

Si attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il dirigente  
(*Maria Di Bonaventura*)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con deliberazione 22/01/2019, n. 34, la Giunta regionale, nell'ambito della ricognizione generale del patrimonio immobiliare disponibile della Regione, ha fornito le indicazioni gestionali riferite ai singoli cespiti.

Con particolare riferimento alla azienda agricola sita nel territorio dei comuni di Belforte all'Isauro e Piandimeleto, proveniente dal patrimonio ex ESAM, è prevista l'alienazione che, tuttavia, allo stato attuale non si è ancora realizzata poiché i tre tentativi di asta espletati (decreto 18/04/2019, n. 83) sono stati infruttuosi.

Appare, quindi, opportuno permettere lo sfruttamento della componente agricola e boschiva per l'annata agraria 2019/2020. Ciò permette di mantenere le caratteristiche colturali del fondo evitandone il degrado e consente, nel contempo, all'Amministrazione di percepire un reddito dal proprio patrimonio. L'attuale contratto di affitto è in scadenza il 10/11/2019.

Per quanto sopra è necessario avviare una procedura pubblica per l'assegnazione di un nuovo contratto di affitto in deroga alle disposizioni generali della Legge 203/82, così come consentito dalla medesima legge, per la durata di un un anno (annata agraria 2019/2020), prorogabile di un anno a richiesta di parte. La limitata durata del contratto è stabilita in relazione della perdurante volontà dell'Amministrazione di pervenire all'alienazione del bene.

Le particelle da concedere in affitto sono tutte quelle di cui alla citata d.g.r. n. 34/2019, ad eccezione di quella relativa al fabbricato, censito al NCEU del Comune di Piandimeleto, al Foglio 31, particella n. 249 sub 1 e sub 3 e al C.T. dello stesso Comune, al Foglio 31, particella n. 249.

L'importo complessivo del canone di affitto annuo che appare opportuno porre a base di gara è pari a € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00), corrispondenti al canone già percepito per l'annata agraria 2018/2019. Tale importo esclude l'abitazione rurale che, per il carente stato manutentivo, come risultante dagli accertamenti tecnici pure depositati agli atti, deve essere esclusa dal contratto di affitto.

In ragione del limitato importo posto a base di gara e dell'urgenza di concludere la procedura in tempo utile per l'avvio delle pratiche colturali, relative all'annata agraria 2019/2020, si ritiene congrua la pubblicazione del bando, oltre che nel BURM, nella sezione "Bandi regionali" del sito istituzionale della Regione e la comunicazione alle principali associazioni agricole della Provincia di Pesaro.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile del procedimento



*(Eugenio Poloni)*

Documento informatico firmato digitalmente

**ALLEGATI**

n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica

